



14 Rue de la Boule d'Or  
10100 Romilly sur Seine

Tél: 03 25 24 33 33  
Port: 06 85 53 68 60  
Fax: 03 25 39 04 69

Appartement F3 En Duplex De 71.80 M<sup>2</sup> Au Sol  
Et 57.10 M<sup>2</sup> Loi Carrez (ref. 3209)

69 000 €



### Détail du bien

<b>Référence</b>	3209
<b>Ville</b>	Romilly/S/Seine Centre
<b>Catégorie</b>	Appartement
<b>Superficie du terrain</b>	467 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Nombre de chambres</b>	2
<b>DPE (Diagnostic de ...)</b>	E
<b>Prix</b>	69 000 €
<b>Taxe foncière</b>	483 €



### Descriptif du bien

Entrée carrelée de 1.43 m<sup>2</sup> placard ouverte sur séjour carrelé de 19.34 m<sup>2</sup>, cuisine carrelée de 9.19 m<sup>2</sup>, dégagement, WC. A l'étage parquet flottant : palier de 2.83 m<sup>2</sup>, 2 chbres de 12.10 m<sup>2</sup> et 14.95 m<sup>2</sup>, SDB. Double vitrage PVC. Volets roulants. CH. ELECTRIQUE. Charges mensuelles 73 E EAU FROIDE COMPRISE.- Consommation entre 990 E et 1390 E du 8/12/2022

### Notes

Agence de la Boule d'Or, 14 Rue de la Boule d'Or, 10 100 ROMILLY SUR SEINE

Tél: 03 25 24 33 33

Port: 06 85 53 68 60

E-mail: delabouledor@wanadoo.fr

Ouvert du lundi au samedi de 9h30 à 12h00 et de 14h30 à 18h30